

**CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN**

Pública	☒	Pública Clasificada	☐	Pública Reservada	☐
---------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL**ETAPA CONTRACTUAL****INFORME DE SUPERVISIÓN****CONTRATO NRO. SASI-ANT-CTPGA-021-2025****ASPECTOS GENERALES**

CONTRATANTE	COMPLEJO TECNOLÓGICO PARA LA GESTIÓN AGROEMPRESARIAL
CONTRATO NRO.	MC-ANT-CTPGA-021-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	21/07/2025
OBJETO	5_9501_25 CONTRATAR MANTENIMIENTO PARA DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO PARA LA GESTIÓN AGROEMPRESARIAL
CONTRATISTA	H&V CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS S.A.S
CC o NIT	900700737
LUGAR DE EJECUCIÓN	Caucasia – Antioquia
FECHA DE INICIO	28/07/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	3 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 79.974.809
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	28/10/2025
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 79.974.809
FORMA DE PAGO	Abono en cuenta
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	03
PERIODO DEL INFORME	Del 18/09/2025 al 20/10/2025

1. EJECUCIÓN CONTRACTUAL



OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1) Cumplir el objeto del contrato, ejecutando y prestando el servicio de mantenimiento de la infraestructura de acuerdo con los criterios de calidad exigibles y las especificaciones que hacen parte de la invitación pública, con sujeción a los precios unitarios estipulados y dentro del plazo establecido.	Para este informe no encontramos en ejecución.	Informe de cumplimiento de especificaciones.
2) Efectuar la ejecución del contrato conforme a los diseños y a las especificaciones técnicas requeridas, garantizando la continuidad de los diseños, materiales y equipos.	Presentación del cronograma de actividades.	Correo de envío del cronograma de actividades Ver Anexo
3) Adoptar todas las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias de acuerdo con la Normatividad vigente en estas materias, para no poner en peligro a las personas, bienes o al medio ambiente	Para este informe no encontramos en ejecución.	Informe de cumplimiento de especificaciones.
4) Prestar el servicio de mantenimiento, tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, con todos los instrumentos, herramientas,	Aprobar Pólizas del contrato	Pólizas Aprobadas en secop ii



materiales y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual.		
--	--	--



5) Realizar un seguimiento fotográfico a su costa de todo el proceso constructivo en el transcurso del presente contrato, el cual debe ser entregado al SENA en el momento del recibo final o liquidación de este.	Realizar registro fotográfico	Informe de cumplimiento de especificaciones.
6) Realizar el transporte de los materiales e insumos requeridos, así como con sus despachos y entrega oportuna en el sitio de ejecución, para el cumplimiento del plazo establecido.	Realizar transporte de los materiales requeridos	Informe de cumplimiento de especificaciones.
7) Realizar, por su cuenta y riesgo, cerramiento o aislamiento del área a intervenir, previendo siempre que personas externas no tengan ingreso al sitio de los trabajos, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas.	Controlar acceso a zonas delimitadas	Informe de cumplimiento de especificaciones.



8) Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo de este.	Para este informe nos encontramos en ejecución.	Informe de Seguimiento y cumplimiento de especificaciones.
9) Implementar la protección y cubrimiento de muebles, equipos, pisos, ventanas, marcos, puertas, etc., o demás elementos que estén en peligro de sufrir algún daño durante la prestación del servicio contratado.	Cubrir debidamente para evitar daños.	Informe de cumplimiento de especificaciones.
10) Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato.	Para este informe nos encontramos en ejecución.	Informe de cumplimiento de especificaciones.
11) Suministrar y mantener durante la ejecución del contrato hasta finalizar el mismo, el personal idóneo que permita la ejecución oportuna del objeto contractual.	Contratar personal idóneo	Informe de cumplimiento de especificaciones.



12) Presentar el programa de actividades de alto riesgo correspondiente a trabajos en caliente, en caso de que el contratista ejecute labores de soldadura, cortes con máquinas u otras tareas similares. Para la ejecución de estas actividades, será obligatorio gestionar y contar con el respectivo permiso de trabajo en caliente, conforme a la normatividad vigente en seguridad y salud en el trabajo.	Gestionar los permisos requeridos	Informe de cumplimiento de especificaciones.
13) Hoja de vida con soportes del profesional (es) (responsable) del SG-SST con licencia, curso 50 horas SGSST, así misma certificación de coordinador de alturas (SI APLICA) con base a la resolución 4272 del 2021 Artículo 3º	Aportar HV Profesional encargado de SG-SST con licencia	Informe de cumplimiento de especificaciones
14) Disponer de un botiquín de primeros auxilios, una camilla y un extintor en óptimas condiciones, debidamente señalizados y accesibles en el área de trabajo, conforme a los requerimientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud	Aportar requerimientos.	Informe de cumplimiento de



en el Trabajo (SG-SST) y la normatividad vigente.		especificaciones.
15) Asumir por su cuenta el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de su personal con el SENA. Además, atender de manera oportuna los hallazgos en SST evidenciados durante las inspecciones en sitio realizados por el SENA.	Aportar pago de seguridad social	Informe de cumplimiento de especificaciones
16) Realizar la disposición final adecuada de los residuos y desperdicios generados durante las adecuaciones locativas, garantizando el cumplimiento de las normas sanitarias, ambientales y de gestión integral de residuos sólidos vigentes en el territorio nacional	Aportar las certificaciones de disposición de residuos	Informe de cumplimiento de especificaciones
17) Efectuar la ejecución del contrato conforme a los diseños y a las especificaciones técnicas requeridas, garantizando la continuidad de los diseños, materiales y equipos.	Dar cumplimiento a los requerimientos y especificaciones	Informe de cumplimiento de especificaciones



18) Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad industrial para todo el personal que interviene en cada una de las actividades; b) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto; c) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes; y d) Todo el personal deberá estar debidamente identificado ya sea por escarapela o por uniformes.	Dar cumplimiento a los requerimientos y especificaciones	Informe de cumplimiento de especificaciones
19) Mantener a todo el personal que emplee para la ejecución del contrato debidamente identificado con carné y chaleco o prenda de vestir, para su inmediato reconocimiento, de conformidad con los distintivos, logotipos, insignias, etc.	Dar cumplimiento a los requerimientos y especificaciones	Informe de cumplimiento de especificaciones
20) Cumplir a cabalidad con las condiciones pactadas en el presente Contrato, las cuales solamente podrán ser modificadas previo cumplimiento del trámite dispuesto para tal fin por la entidad, según el procedimiento establecido y una vez se alleguen los documentos pertinentes.	Dar cumplimiento a los requerimientos y especificaciones	Informe de cumplimiento de especificaciones



21) Presentar la respectiva factura electrónica o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de presentar su propuesta y celebrar el presente Contrato. Por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que se generen por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado al SENA.	Dar cumplimiento a los requerimientos y especificaciones	Informe de cumplimiento de especificaciones
22) El Contratista mantendrá indemne al SENA contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones al personal del SENA, del Contratista y de las propiedades de dicho personal. Adicionalmente a personas o propiedades de terceros, ocasionados por este durante la ejecución del objeto del contrato.	Dar cumplimiento a los requerimientos y especificaciones	Informe de cumplimiento de especificaciones



23) En caso de que se instaure demanda o acción legal alguna, o se formule reclamo contra el SENA, por asuntos que según el contrato sean de responsabilidad del Contratista, esta se lo comunicará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas pertinentes previstas por la ley para mantenerla indemne y se adelanten las negociaciones para llegar a un acuerdo respecto de la reclamación.	Dar cumplimiento a los requerimientos y especificaciones	Informe de cumplimiento de especificaciones
24) Las demás obligaciones que se estimen necesarias conforme al objeto y ejecución del contrato.	Dar cumplimiento a los requerimientos y especificaciones	Informe de cumplimiento de especificaciones



1.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por el dinamizador SIGA que se ha dado cumplimiento estricto de las obligaciones referentes al SIGA.

2. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
20/10/2025	0	\$0	\$0	\$0	0%

Porcentaje de ejecución física: 0%



3. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	Periodo reportado: AGOSTO	Planilla nro: 33993230
---------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

4. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

En mi calidad de supervisor de contrato Nro. MC-ANT-CTPGA-021-2025, cuyo objeto es “5_9501_25 CONTRATAR MANTENIMIENTO PARA DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO PARA LA GESTIÓN AGROEMPRESARIAL”. y como respuesta a solicitud del proveedor donde nos solicita según comunicación enviada el día 20 de octubre:

“En atención al desarrollo del Contrato MC-ANT-CTPGA-021-2025, me permito solicitar, de manera respetuosa, la adición de quince (15) días calendario al plazo de ejecución contractual, con el fin de garantizar la culminación adecuada y a satisfacción de las actividades previstas.

La presente solicitud obedece a que se han presentado demoras en la manufactura de los barandales, derivadas de procesos de producción más extensos de lo inicialmente proyectado por el proveedor. De igual forma, se hace necesario realizar ajustes y correcciones en algunas filtraciones identificadas en las cubiertas instaladas, a fin de asegurar su correcta funcionalidad y cumplimiento con los estándares de calidad exigidos.”

Por lo anterior y entendiendo que las actividades del contrato se han desarrollado y estamos pendientes de la actividad elaboración e instalación de barandas, donde hay demoras son atribuibles al proceso de producción se acepta la ampliación en el plazo del contrato.



4.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	Seguros Mundial		
NRO. DE PÓLIZA	CRC – 100026299		
CERTIFICADO O ANEXO	350057052		
FECHA EXPEDICIÓN	24/07/2025		
FECHA APROBACIÓN	21/10/2030		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	18/07/2025	30/04/2026	\$ 7.997.480,90
Devolución del pago anticipado			
Salarios y prestaciones sociales	18/07/2025	20/09/2028	\$3.998.740,45
Calidad del servicio	18/07/2025	30/04/2026	\$ 7.997.480,90
Estabilidad de la Obra	21/10/2025	21/10/2030	\$15.994.951,80
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	18/07/2025	30/04/2026	\$ 7.997.480,90

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL [Diligencie si aplica]			
ASEGURADORA	Seguros Mundial		
NRO. DE PÓLIZA	CRC - 100008260		
CERTIFICADO O DE ANEXO	350057056		
FECHA EXPEDICIÓN	18/07/2025		
FECHA APROBACIÓN	18/10/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	18/07/2025	18/07/2025	\$284.700.000,00

4.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del contrato que no se han presentado multas,



indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

5. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, y en el comunicado de solicitud por parte del proveedor, solicito al subdirector la prórroga de 15 días calendarios para el logro conforme de lo pactado contractualmente.

Para constancia se firma en Cauca, a los 20 días del mes de octubre de 2025.

Álvaro Sánchez Uribe
Supervisor del contrato



CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	☒	Pública Clasificada	☐	Pública Reservada	☐
---------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

Doctor

Abel Antonio Tejada Díaz

subdirector (e)

Complejo Tecnológico Para la Gestión Agroempresarial

SENA – Antioquia

Cordial Saludo.

En mi calidad de supervisor de contrato Nro. MC-ANT-CTPGA-021-2025, cuyo objeto es “5_9501_25 CONTRATAR MANTENIMIENTO PARA DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO PARA LA GESTIÓN AGROEMPRESARIAL”. y como respuesta a solicitud del proveedor donde nos solicita según comunicación enviada el día 20 de octubre donde expone lo siguiente:

“En atención al desarrollo del Contrato MC-ANT-CTPGA-021-2025, me permito solicitar, de manera respetuosa, la adición de quince (15) días calendario al plazo de ejecución contractual, con el fin de garantizar la culminación adecuada y a satisfacción de las actividades previstas.

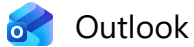
La presente solicitud obedece a que se han presentado demoras en la manufactura de los barandales, derivadas de procesos de producción más extensos de lo inicialmente proyectado por el proveedor. De igual forma, se hace necesario realizar ajustes y correcciones en algunas filtraciones identificadas en las cubiertas instaladas, a fin de asegurar su correcta funcionalidad y cumplimiento con los estándares de calidad exigidos.”

Por lo anterior y entendiendo que las actividades del contrato se han desarrollado y estamos pendientes de la actividad elaboración e instalación de barandas, donde hay demoras que son atribuibles al proceso de producción, se coloca a consideración la ampliación en el plazo del contrato, por lo que, solicito al subdirector la prórroga de 15 días calendarios para el logro conforme de lo pactado contractualmente.

Para constancia se firma en Cauca, a los 20 días del mes de octubre de 2025.

Álvaro Sánchez Uribe

Supervisor del contrato.



SOLICITUD AMPLIACION PLAZO MC-ANT-CTPGA-021-2025

Desde Arquitectos & Ingenieros. <hvconstruccionesyconsultorias@gmail.com>

Fecha Lun 20/10/2025 15:19

Para Alvaro Sanchez Uribe <alsanchezu@sena.edu.co>; Raul Eduardo Vergara Campo <rvergarac@sena.edu.co>; Abel Antonio Tejada Diaz <atejada@sena.edu.co>

Cordial saludo.

En atención al desarrollo del Contrato MC-ANT-CTPGA-021-2025, me permito solicitar, de manera respetuosa, la adición de quince (15) días calendario al plazo de ejecución contractual, con el fin de garantizar la culminación adecuada y a satisfacción de las actividades previstas.

La presente solicitud obedece a que se han presentado demoras en la manufactura de los barandales, derivadas de procesos de producción más extensos de lo inicialmente proyectado por el proveedor. De igual forma, se hace necesario realizar ajustes y correcciones en algunas filtraciones identificadas en las cubiertas instaladas, a fin de asegurar su correcta funcionalidad y cumplimiento con los estándares de calidad exigidos.

--



Cordialmente,
LUIS FERNANDO VALLEJO M.
REPRESENTANTE LEGAL
TEL: - 3128911776
Dirección: Calle 22 N° 11-38
Barrio el Paraiso Segundo Piso
Caucasia - Antioquia.
EMAIL: hvconstruccionesyconsultorias@gmail.com



2025

INFORME DE ESTADO Y AVANCE DE OBRA

Contrato MC-ANT-CTPGA-021-2025

MANTENIMIENTO PARA DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO PARA LA
GESTIÓN AGROEMPRESARIAL



Raúl Vergara Campo

SENA - Complejo Tecnológico Para La
Gestión Agroempresarial

20-10-2025



CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	2
2. OBJETIVOS	3
2.1. General	3
2.2. Específicos.....	3
3. UBICACIÓN DEL PROYECTO	4
4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO	5
5. ACTIVIDADES CONTRATADAS.....	6
5.1. Avance de obra.....	6
6. COMPONENTE AMBIENTAL.....	12
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO	19
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	22

1.INTRODUCCIÓN

El presente informe de supervisión de obra tiene como propósito documentar y evaluar el desarrollo de las actividades ejecutadas durante el período correspondiente, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normativas vigentes, cronograma establecido y condiciones contractuales. La supervisión se constituye en una herramienta fundamental para garantizar la calidad de los trabajos, la correcta utilización de los recursos, la seguridad en la ejecución y la identificación oportuna de posibles riesgos o desviaciones que puedan afectar el normal desarrollo del proyecto.

De igual manera, el informe busca proporcionar un registro detallado y objetivo de los avances alcanzados, de las dificultades presentadas y de las recomendaciones formuladas por parte de la supervisión, con el fin de contribuir a la toma de decisiones oportunas y asegurar la adecuada finalización de la obra en los términos de calidad, costo y tiempo previstos.

2.OBJETIVOS

2.1. General

- Realizar la supervisión técnica, administrativa y de seguridad del proyecto de obra, verificando el cumplimiento de las especificaciones contractuales, la normatividad vigente y el cronograma establecido, con el fin de garantizar la correcta ejecución y finalización de las actividades constructivas.

2.2. Específicos

- Verificar la calidad técnica de los materiales, procesos constructivos y acabados, asegurando que cumplan con las normas y especificaciones del proyecto.
- Controlar el avance físico y financiero de la obra frente al cronograma y presupuesto aprobado, identificando posibles desviaciones y proponiendo correctivos oportunos.
- Supervisar la aplicación de normas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), así como de medidas ambientales que minimicen riesgos para el personal y el entorno.
- Registrar y documentar de manera objetiva las actividades ejecutadas, avances alcanzados y dificultades presentadas, consolidando la trazabilidad del proceso constructivo.
- Emitir recomendaciones técnicas y administrativas para mejorar la gestión de la obra y facilitar la toma de decisiones por parte de las partes involucradas.
- Garantizar la correcta coordinación entre contratista, supervisión y demás actores del proyecto, fomentando la comunicación efectiva y la solución oportuna de inconvenientes.

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

La sede principal del Complejo Tecnológico para la Gestión Agroempresarial – seccional Caucaasia, Antioquia, se encuentra ubicada en la Transversal 16 #172 – 33, Barrio El Bosque, Caucaasia (Antioquia), lugar en el cual se ejecutará el presente proyecto, tal como se observa en la siguiente imagen:



Ilustración 1. Ubicación de la Sede Principal Caucaasia, Antioquia.



4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO NRO.	MC-ANT-CTPGA-021-2025
TIPO DE CONTRATO	Obra
OBJETO	5_9501_25 CONTRATAR MANTENIMIENTO PARA DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO PARA LA GESTIÓN AGROEMPRESARIAL
VALOR DEL CONTRATO	(\$79.974.809,2) SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS CON DOS CENTAVOS M/CTE
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (03) MESES
LUGAR DE EJECUCIÓN	El lugar de ejecución del contrato será el Complejo Tecnológico para la Gestión Agroempresarial, Transversal 16 # 33-102, Barrio El Bosque, Caucaasia – Antioquia
CONTRATISTA	H&V CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS S.A.S
CC o NIT	900700737
Fecha de inicio	28/07/2025
Fecha de terminación	22/10/2025

5.ACTIVIDADES CONTRATADAS

Se relacionan las actividades contratadas inicialmente en el marco del contrato, las cuales fueron definidas en los documentos contractuales y establecen el alcance de los trabajos a ejecutar, sirviendo como base para el control, seguimiento y verificación de los avances y cumplimiento de las obligaciones pactadas.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	CUBIERTAS		
1.1	Desmonte de teja alveolar. Incluye su retiro y disposición final.	M2	174.29
1.2	Mantenimiento, adecuación y rehabilitación de estructura metálica de cubierta, incluye retiro de oxido e instalación de pintura anticorrosiva 3 en 1.	M2	174.29
1.3	Suministro e Instalación de teja guerrera azul, incluye elementos de necesarios para su correcta fijación e instalación.	M2	174.29
1.4	Desmonte de teja de zinc. Incluye su retiro y disposición final.	M2	192
1.5	Suministro e Instalación de teja de zinc, incluye elementos de necesarios para su correcta fijación e instalación y Manto Asfáltico Impermeabilizante.	M2	15.606
2	PISOS		
2.1	Demolición de baldosa por unidad de 0.5 x 0.50 m.	M2	15.606
2.2	Suministro e instalación de baldosa de 0.51 x 0.51 m (idéntica a la instalada anteriormente a su alrededor)	M2	15.606
3	ESCALERA		
3.1	Suministro e instalación de contrahuella para escalera metálica en platina de acero de 2 mm de espesor, incluye puntura amarilla para seguridad.	M2	9.36
4	BARANDA		
4.1	Suministro e instalación de Baranda Acero Inoxidable 1 Poste 1m 5 Tubos, incluye anclaje.	M2	56.00
5	HUMEDADES		
5.1	Suministro e instalación de Manto Asfáltico Impermeabilizante Alimento Autoadhesivo	M2	10.00

5.1. Avance de obra

Se presenta la comparación entre las cantidades de obra ejecutadas y las contratadas inicialmente, con el fin de evidenciar el grado de avance real del proyecto, identificar posibles variaciones frente a lo establecido en el contrato y evaluar su impacto en el desarrollo técnico, económico y temporal de la obra.



INFORME DE ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA

CANTIDADES CONTRATADAS						CANTIDADES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNIT	Vr. TOTAL	CANT	Vr. TOTAL
1	CUBIERTAS						
1.1	Desmonte de teja alveolar. Incluye su retiro y disposición final.	M2	174.29	\$ 13.051.33	\$ 2.274.715.43	174.29	\$ 2.274.715.43
1.2	Mantenimiento, adecuación y rehabilitación de estructura metálica de cubierta, incluye retiro de óxido e instalación de pintura anticorrosiva 3 en 1.	M2	174.29	\$ 20.765.28	\$ 3.619.179.78	174.29	\$ 3.619.179.78
1.3	Suministro e Instalación de teja guerrera azul, incluye elementos de necesarios para su correcta fijación e instalación.	M2	174.29	\$ 40.020.78	\$ 6.975.220.87	174.29	\$ 6.975.220.87
1.4	Desmonte de teja de zinc. Incluye su retiro y disposición final.	M2	192	\$ 13.051.33	\$ 2.505.854.40	192	\$ 2.505.854.40
1.5	Suministro e Instalación de teja de zinc, incluye elementos de necesarios para su correcta fijación e instalación y Manto Asfáltico Impermeabilizante.	M2	15.606	\$ 44.131.69	\$ 688.719.09	15.606	\$ 688.719.09
2	PISOS						
2.1	Demolición de baldosa por unidad de 0.5 x 0.50 m.	M2	15.606	\$ 56.874.56	\$ 887.584.42	15.606	\$ 887.584.42
2.2	Suministro e instalación de baldosa de 0.51 x 0.51 m (idéntica a la instalada anteriormente a su alrededor)	M2	15.606	\$ 71.697.28	\$ 1.118.907.77	15.606	\$ 1.118.907.77
3	ESCALERA						
3.1	Suministro e instalación de contrahuella para escalera metálica en platina de acero de 2 mm de espesor, incluye pintura amarilla para seguridad.	M2	9.36	\$ 117.078.49	\$ 1.095.854.66	9.36	\$ 1.095.854.66
4	BARANDA						
4.1	Suministro e instalación de Baranda Acero Inoxidable 1 Poste 1m 5 Tubos, incluye anclaje.	M2	56.00	\$ 744.920.85	\$ 41.715.567.60	0	\$ -
5	HUMEDADES						
5.1	Suministro e instalación de Manto Asfáltico Impermeabilizante Alimento Autoadhesivo	M2	10.00	\$ 65.685.75	\$ 656.857.50	10	\$ 656.857.50
TOTAL					\$ 61.538.461.54¹		\$ 19.822.893.94¹

El desarrollo de la obra alcanza un avance del 32.21%¹, correspondiente a las actividades ejecutadas y verificadas en campo durante el período de supervisión. Dicho progreso refleja un cumplimiento bajo respecto al cronograma establecido, permitiendo evidenciar de manera gráfica la comparación entre lo programado y lo ejecutado, con el fin de identificar desviaciones y ajustar las acciones

¹ Los datos calculados se realizaron con valores del contrato sin incluir el AIU.



INFORME DE ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA

necesarias para garantizar la culminación del proyecto dentro de los plazos y condiciones contractuales previstas.

En cuanto a la programación de obra tenemos los siguientes datos:

ITEM	DESCRIPCION	PROGRAMADO (\$)			EJECUTADO (\$)		
		MES 1	MES 2	MES 3	MES 1	MES 2	MES 3
1	CUBIERTAS						
1.1	Desmante de teja alveolar. Incluye su retiro y disposición final.	\$ 2.274.715.43	\$ -	\$ -	\$ 883.183.16	\$ 1.391.532.27	\$ -
1.2	Mantenimiento, adecuación y rehabilitación de estructura metálica de cubierta, incluye retiro de oxido e instalación de pintura anticorrosiva 3 en 1.	\$ 3.619.179.78	\$ -	\$ -	\$ 1.405.186.16	\$ 2.213.993.62	\$ -
1.3	Suministro e Instalación de teja guerrera azul, incluye elementos de necesarios para su correcta fijación e instalación.	\$ 2.859.840.56	\$ 4.115.380.32	\$ -	\$ 2.708.205.84	\$ 4.267.015.03	\$ -
1.4	Desmante de teja de zinc. Incluye su retiro y disposición final.	\$ -	\$ 2.505.854.40	\$ -	\$ -	\$ 2.505.854.40	\$ -
1.5	Suministro e Instalación de teja de zinc, incluye elementos de necesarios para su correcta fijación e instalación y Manto Asfáltico Impermeabilizante.	\$ -	\$ 688.719.09	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 688.719.09
2	PISOS						
2.1	Demolición de baldosa por unidad de 0.5 x 0.50 m.	\$ -	\$ 887.584.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 887.584.42
2.2	Suministro e instalación de baldosa de 0.51 x 0.51 m (idéntica a la instalada anteriormente a su alrededor)	\$ -	\$ 1.118.907.77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.118.907.77
3	ESCALERA						

3.1	Suministro e instalación de contrahuella para escalera metálica en platina de acero de 2 mm de espesor, incluye puntura amarilla para seguridad.	\$ -	\$ 306.839.31	\$ 789.015.36	\$ -	\$ -	\$ 1.095.854.66
4	BARANDA						
4.1	Suministro e instalación de Baranda Acero Inoxidable 1 Poste 1m 5 Tubos, incluye anclaje.	\$ -	\$ -	\$ 41.715.567.60	\$ -	\$ -	\$ -
5	HUMEDADES						
5.1	Suministro e instalación de Manto Asfáltico Impermeabilizante Alumanto Autoadhesivo	\$ -	\$ -	\$ 656.857.50	\$ -	\$ -	\$ 656.857.50

De acuerdo a la programación entregada el porcentaje de avance vs lo programado queda de la siguiente manera:

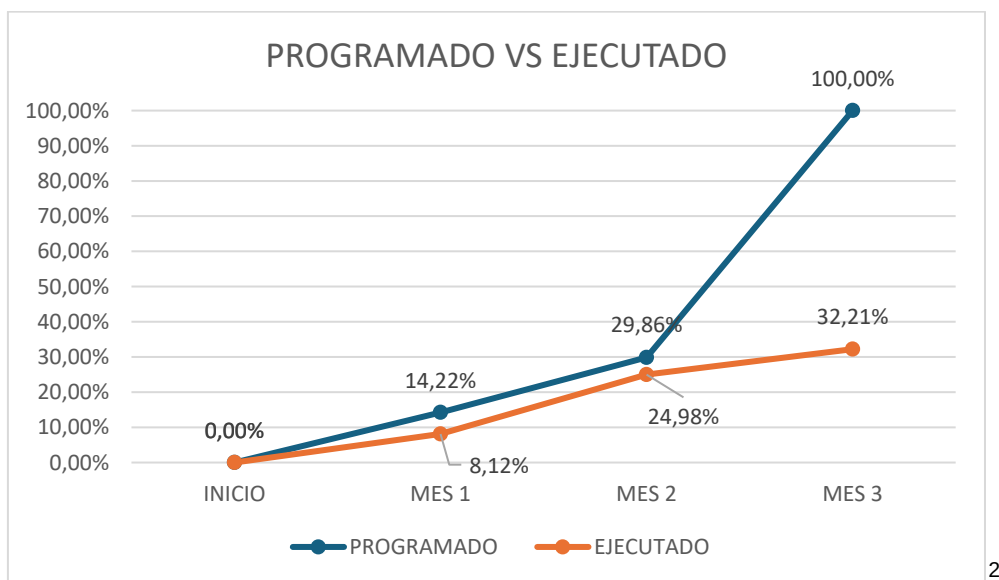
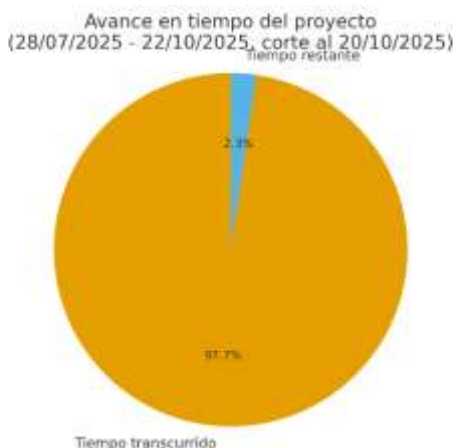


Ilustración 2. Programado vs Ejecutado

² El cálculo de esta grafica es netamente monetario y no refleja un avance físico.

Con respecto al avance en tiempo del contrato, considerando las fechas de inicio y terminación establecidas, se tiene que ya están próximos a un 100% del tiempo establecido en el contrato como se muestra a continuación:



Del análisis del cronograma de obra se evidencia que el contratista presenta un atraso significativo en la ejecución de las actividades programadas. A la fecha de corte correspondiente al segundo mes de ejecución, el avance real alcanzado es de tan solo un 32,21%, frente al 100% programado en el cronograma inicial, lo que refleja un desfase considerable que puede comprometer el cumplimiento de los plazos contractuales y la entrega oportuna del proyecto.

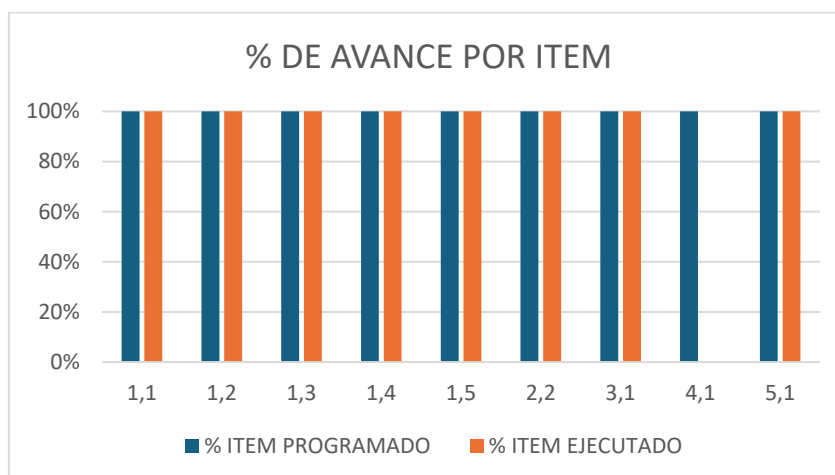
El atraso presentado resulta preocupante para la adecuada ejecución del contrato, por lo cual se sugiere poner a consideración la activación de las pólizas correspondientes, como mecanismo de protección institucional frente a un eventual incumplimiento. De igual manera, se recomienda convocar de manera urgente al contratista a un comité extraordinario, en el cual se le requiera la presentación de un plan de acción concreto y una reprogramación detallada que permitan encaminar los esfuerzos hacia el cumplimiento de la meta contractual dentro del tiempo restante.

En cuanto al avance en ejecución física se tiene los siguientes datos:

ITEM	DESCRIPCION	% ITEM PROGRAMADO	% ITEM EJECUTADO
1	CUBIERTAS		
1.1	Desmonte de teja alveolar. Incluye su retiro y disposición final.	100%	100%

1.2	Mantenimiento, adecuación y rehabilitación de estructura metálica de cubierta, incluye retiro de oxido e instalación de pintura anticorrosiva 3 en 1.	100%	100%
1.3	Suministro e Instalación de teja guerrera azul, incluye elementos de necesarios para su correcta fijación e instalación.	100%	100%
1.4	Desmonte de teja de zinc. Incluye su retiro y disposición final.	100%	100%
1.5	Suministro e Instalación de teja de zinc, incluye elementos de necesarios para su correcta fijación e instalación y Manto Asfáltico Impermeabilizante.	100%	100%
2	PISOS		
2.1	Demolición de baldosa por unidad de 0.5 x 0.50 m.	100%	100%
2.2	Suministro e instalación de baldosa de 0.51 x 0.51 m (idéntica a la instalada anteriormente a su alrededor)	100%	100%
3	ESCALERA		
3.1	Suministro e instalación de contrahuella para escalera metálica en platina de acero de 2 mm de espesor, incluye puntura amarilla para seguridad.	100%	100%
4	BARANDA		
4.1	Suministro e instalación de Baranda Acero Inoxidable 1 Poste 1m 5 Tubos, incluye anclaje.	100%	0%
5	HUMEDADES		
5.1	Suministro e instalación de Manto Asfáltico Impermeabilizante Alimento Autoadhesivo	100%	100%

Podemos observar para cada ítem su avance y su programación, de manera que podríamos expresarla a través de la siguiente gráfica:



De esto concluimos que el ítem 4.1 es el único ítem el cual no cuenta con un avance físico, también es necesario aclarar que el ítem 1.3 a pesar de tener un avance del 100% no se puede recibir a satisfacción puesto que se presentan filtraciones en las juntas.

Se hace especial énfasis en que ningún ítem ejecutado en obra se recibirá a satisfacción en su componente técnico mientras que estos presenten problemas en su calidad de material y/o instalación.

6.COMPONENTE AMBIENTAL

De acuerdo con el personal ambiental y SISO de apoyo a la supervisión el nivel de cumplimiento en la parte documental es bajo, el contratista no ha presentado toda la documentación exigida y que se encuentra dentro de sus obligaciones el suministrarla. A continuación, se anexa el reporte ambiental y SISO para el contrato el cual se presenta a través del formato GCON-AN-001

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO	ETAPA	APOYO TÉCNICO REQUERIDO	CUMPLIMIENTO			OBSERVACIONES (Indique aquí el documento que soporta su respuesta o la razón de que no aplique la disposición)
			SI	NO	N/A	
Criterios para la contratación de los mantenimientos						



INFORME DE ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA

En caso de utilizar sustancias químicas: Mantener productos químicos debidamente etiquetados acorde con lo establecido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018 y resolución 773 de 2021.	Contractual	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo en articulación con Sistema de Gestión Ambiental		X		
Mantener en las instalaciones del SENA las fichas de datos de seguridad de los productos Químicos usados. Las fichas deberán ser las suministradas por el fabricante, comercializador o importador acorde con definido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos, las Fichas de datos de seguridad deben ser en idioma español, contener los 16 ítems que establece la Decreto 1496 de 2018 y resolución 773 de 2021 y estar actualizadas (fechas no superiores a los 5 años)	Contractual	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo en articulación con Sistema de Gestión Ambiental		X		
Certificar y seguir la implementación de las recomendaciones de buenas prácticas, en el uso Eficiente de la Energía: * En espacios con climatización deben permanecer puertas y ventanas cerradas mientras se ejecuta el mantenimiento. * El sistema de iluminación debe permanecer apagado cuando no exista personal ejecutando actividades de mantenimiento. * Si se requiere uso de agua, debe ser de manera responsable y eficiente,	Contractual	Sistema de Gestión de la Energía		X		

promoviendo la reutilización en los casos que aplique.						
Allegar una declaración expedida por el Representante Legal en la cual se certifique que durante el mantenimiento NO se utilizarán y/o adquirirán productos elaborados o que contengan asbesto de cualquier variedad- Ley 1968 de 2019.	Precontractual	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	X			Cumple. Envía documento firmado por el representante legal en donde certifica que durante el mantenimiento NO se utilizarán o adquirirán productos elaborados o que contengan asbesto de cualquier variedad.
En caso que se generen residuos durante el mantenimiento						
Residuos de construcción y demolición (RCD): presentar constancia al SENA, donde especifique la cantidad de residuos y destino de los mismos, relacionando los datos básicos del gestor debidamente autorizado y del generador, tal como lo especifica el Guía II de la Resolución 472 de 2017 en el caso de los RCD.	Contractual	Sistema de Gestión Ambiental		X		
Almacenamiento de Residuos de construcción y demolición (RCD): Realizar el almacenamiento en un área designada exclusivamente para este propósito dentro de las instalaciones del generador o en los centros de acopio de residuos. El área de almacenamiento debe estar	Contractual	Sistema de Gestión Ambiental		X		



INFORME DE ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA

protegida de la intemperie (lluvia, sol, viento) para evitar el deterioro de los residuos y la posible liberación de sustancias peligrosas y deberá delimitar y señalizar como área de almacenamiento provisional de RCD.					
Residuos Peligrosos RESPEL: entregar copia de la Licencia Ambiental vigente del gestor con quien gestionará el tratamiento, almacenamiento, aprovechamiento o disposición final de residuos peligrosos.	Contractual	Sistema de Gestión Ambiental		X	
Residuos Peligrosos RESPEL: entregar certificados de tratamiento, aprovechamiento o disposición final de los RESPEL generados durante el mantenimiento, indicando las corrientes de los residuos, fecha, sitio de recolección y las cantidades en kilogramos, en un término no mayor a tres (3) meses después de entregados los residuos.	Contractual	Sistema de Gestión Ambiental		X	
Presentar programa de manejo de residuos de la obra que incluya residuos ordinarios, aprovechables, peligrosos, residuos de construcción y demolición, residuos vegetales. NOTA: Se deberá garantizar el adecuado manejo y disposición de los residuos generados con ocasión a la obra y suministrar al SENA los certificados expedidos por un gestor autorizado, según aplique.	Contractual	Sistema de Gestión Ambiental		X	

Requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo



INFORME DE ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA

<p>Opción 1:</p> <p>1. Certificado de implementación del SG-SST firmada por el Representante Legal y Responsable del SG-SST</p> <p>2. Fotocopia de cédula, Certificado Vigente Curso de SG-SST de 50 Horas o su actualización y/o Curso de 20 Horas y licencia de seguridad y salud en el trabajo del profesional del Responsable del SG-SST.</p> <p>3. Certificación de autoevaluación de estándares mínimos emitido por ARL.</p> <p>Opción 2:</p> <p>1. Certificado de implementación del SG-SST firmada por el Representante Legal y Responsable del SG-SST</p> <p>2. Fotocopia de cédula, Certificado Vigente Curso de SG-SST de 50 Horas o su actualización y/o Curso de 20 Horas y licencia de seguridad y salud en el trabajo del profesional del Responsable del SG-SST.</p> <p>3. Certificación de autoevaluación emitida por Ministerio de Trabajo del año inmediatamente anterior - Dec. 1072/2015(2.2.4.6.1) y Res 0312-2019.</p> <p>**Nota: Para las opciones 1 y 2 incluir el respectivo plan de mejora de acuerdo a la autoevaluación de estándares mínimos aplicables; si el puntaje obtenido es menor al 85%</p>	Precontractual	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo	X	-	-	Cumple. Envía todos los documentos solicitados en el requisito
--	----------------	---	---	---	---	--



INFORME DE ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA

<p>Relación del personal que ingresa a las instalaciones con su respectivo pago de seguridad social, certificados de afiliación a EPS, AFP y ARL.</p> <p>Nota: Aplicable únicamente cuando se requiere ingreso de personal externo a la entidad para el cumplimiento de contrato.</p>	Contractual	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	X		
Certificación firmada por el representante legal en donde se manifieste que la empresa cuenta con el Programa de prevención y protección contra caídas de alturas de acuerdo con los requerimientos de la normatividad vigente (SI APLICA)	Precontractual	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	X		Cumple. Envía certificado firmado por el representante legal donde Manifiesta que la empresa cuenta con el Programa de prevención y protección contra caídas de alturas de acuerdo con los requerimientos de la normatividad vigente.
Coordinador de Trabajo Seguro en Alturas: Hoja de Vida con soportes del profesional, con experiencia certificada mínima de un año relacionada con trabajo en alturas, certificación en la norma de competencia laboral vigente para trabajo seguro en alturas, capacitación en el nivel de coordinador de trabajo en alturas. (SI APLICA)	Precontractual	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	X		Cumple envía hoja de vida de la señora MARILUZ BENITEZ PASTRANA con los soportes correspondientes como coordinador de trabajo en alturas
Listado de trabajadores que desarrollen actividades de trabajo en alturas, con su respectivo Certificado vigente de trabajo en alturas avanzado y reentrenamiento acorde a requerimientos de la normatividad vigente. (SI APLICA)	Contractual	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo		X	



INFORME DE ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA

Presentar un informe de gestión de manera mensual los primeros 5 días del mes que incluya: * Estadísticas de accidentalidad de acuerdo a resolución 0312 de 2019 junto con el reporte de accidentalidad de la ARL del personal que desarrolla las actividades al interior de la entidad * Acta de entrega de elementos de protección personal * Charlas preoperacionales * Gestión del SISO de la obra * Desarrollo de inspecciones planeadas para la identificación de condiciones de obra * Procedimiento seguro para el desarrollo de actividades críticas y permisos de trabajo * ATS (Análisis de trabajo seguro durante la ejecución de la obra)	Contractual	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo		X		
Listado de equipos para trabajo seguro en alturas con su respectiva certificación (SI APLICA)	Contractual	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo		X		
Certificación y Hoja de vida de equipos o herramientas a utilizar con sus soportes de mantenimiento.	Contractual	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo		X		
Botiquín de primeros auxilios, camilla y extintor con su respectiva señalización.	Contractual	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo		X		
Matriz de peligros actualizada y acorde a los riesgos generados	Contractual	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo		X		

Matriz Legal actualizada.	Contractual	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo		X		
Plan anual de capacitación de SST incluyendo inducción y reinducción, donde incluya temas de SST y Ambientales.	Contractual	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo		X		
Certificado de aptitud (exámenes médicos - concepto) de ingreso o periódico de los trabajadores, no mayor a 1 año.	Contractual	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo		X		
Programa de protección contra caídas y procedimiento de rescate, siguiendo los parámetros de la resolución 4272 del 2021. NOTA: Es necesario realizar permiso de trabajo seguro en alturas, durante la ejecución de la obra, de forma diaria o semanal.	Contractual	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo		X		
Programa de actividades de alto riesgo (trabajo en caliente) NOTA: esto solo se adjunta si el contratista va a realizar actividades de soldadura y cortes con máquinas. Es necesario realizar permiso de trabajo en caliente, solo si aplica. Anexar el certificado vigente del soldador	Contractual	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo		X		

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se presenta el registro fotográfico correspondiente al estado actual de la obra, el cual evidencia el avance de las actividades ejecutadas, así como las condiciones en que se desarrollan los trabajos, permitiendo soportar de manera visual las observaciones realizadas durante la supervisión.



Ilustración 3. Cubiertas instaladas en la zona de cafetería esto incluye los ítems de desmonte y mantenimiento a la estructura metálica.



Ilustración 4. contrahuellas instaladas y pintadas en la zona de mezanine.



Ilustración 5. Contrahuellas instaladas y pintadas en la zona de acceso a la sala de instructores.



Ilustración 6. filtraciones en el área de cocina



Ilustración 7. Filtraciones en juntas.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El avance físico global de la obra presenta un desfase frente a lo programado, alcanzando un porcentaje inferior al esperado para el periodo de corte, lo que evidencia un atraso significativo en el cumplimiento del cronograma contractual, el tiempo que queda para el contrato es insuficiente para terminar las actividades restantes.
- El contratista ha ejecutado en su mayoría los ítems del proyecto, si embargo, presenta un atraso presupuestal significativo debido a que el ítem de mayor peso no ha sido ejecutado aún.
- El ítem de suministro e instalación de teja guerrera azul incluye los elementos necesarios para su correcta fijación e instalación. A pesar de estar ejecutado al 100%, al presentar problemas de filtración en sus juntas, no puede ser recibido a satisfacción.
- Durante la supervisión se verificó la implementación parcial de medidas ambientales, sin embargo, se requiere mayor evidencia documental y operativa sobre la adecuada disposición de escombros, manejo de residuos de obra y control de emisiones de polvo en el área de trabajo.
- En cuanto a Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se evidenció el uso de elementos de protección personal por parte de algunos trabajadores, pero no se garantiza su aplicación constante ni se observaron registros actualizados de capacitaciones en riesgos específicos de la obra.
- Evaluar la pertinencia de activar las pólizas contractuales, como medida preventiva ante el riesgo de incumplimiento.